

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 17.12.2025 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1097/08.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.12.2025 г.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-3-2279/17.11.2025 г. от Й. Г. Лоринкова, ЕГН *****, живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1868/26.11.2025 г. и предложение с Вх. №1097/08.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на Й. Г. Лоринкова, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Алеко Константинов” №1, вх. “Г“, ап. 37, етаж 8, представляващо **едностаен апартамент, със ЗП - 43,70 кв.м.** (четиридесет и три цяло, седемдесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения - баня и тоалетна и една тераса от жилищен

блок, построен през 1982 г., по метода ППП, на десет етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.701.2163.1.104 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две едно шест три точка едно точка едно нула четири) и прилежащи части: изба №16 (шестнадесет), с площ 3,89 кв.м. (три цяло, осемдесет и девет стотни квадратни метра) и 0,531 % (нула цяло, петстотин тридесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.701.2163.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2163, 65755.701.9734, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.701.2163.1.105, 65766.701.2163.1.103, 65766.701.2163.1.102; под обекта: 65766.701.2163.1.93, над обекта: 65766.701.2163.1.111, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1421/17.05.2005 г., №33, том IV). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), кв. 52 (петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **в размер на 31 385.00 лв./16 046.90 € (тридесет и една хиляди триста осемдесет и пет лева/шестнадесет хиляди четиридесет и шест евро и деветдесет евро цента), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 12 603.50 лв./6 444.07 € (дванадесет хиляди шестстотин и три лева, петдесет стотинки/шест хиляди четиристотин четиридесет и четири евро, нула и седем евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: Й. Лоринкова е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/